

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

18 listopada 2024 o godz.: 12:30

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona jako działki ewidencyjna nr **168/6 o pow. 0,2696 ha** położona w miejscowości **Ząbków-Kolonia, gm. Sokółów Podlaski, pow. sokołowski, woj. mazowieckie**, objęta księgą wieczystą nr **SIIP/00007475/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę	151.812 zł
Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania	113.859 zł
Wysokość rękojmi wynosi	15.181,20 zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka leśna oznaczona jako działki ewidencyjna nr **465/2 o pow. 0,2775 ha** położona w miejscowości **Ząbków-Kolonia, gm. Sokółów Podlaski, pow. sokołowski, woj. mazowieckie**, objęta księgą wieczystą nr **SIIP/00007475/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę	6.108,00 zł
Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania	4.581 zł
Wysokość rękojmi wynosi	610,8 zł

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Henryk Jankowski**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik